

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Király utca 7 hsz. 9 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	232701024
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1220220 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.70	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.83	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.22	m ² ,
Konyha	1	db	3.94	m ² ,
Közlekedő	1	db	3.23	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: A+Fsz+9

általános állapota:

Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel. Bevásárló központ a közelben.

A lakás általános állapota

Műanyag ablakok, Fém bejárati ajtó, a lakás teljes körű felújítást igényel

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m2
U-profil 10x10	30	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db

Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	18	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel	148	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

Festés, burkolás, fűtés csövek mázolás

Miskolc, 2024.08.05